



ЛЕГЕНДА

- Граница обухата Плана, која се поклапа са ужом зоном санитарне заштите (зона II)
- Граница грађевинског подручја
- Граница јединице локалне самоуправе
- Граница катастарске општине
- Кота максималног успора - КМУ 284 mm
- Граница зоне непосредне санитарне заштите (зона I)

Оријентационе, расположиве у току израде плана, а тек следе поступак детаљног одређивања предметне граница

ЕЛЕМЕНТИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- Регулациона линија
- Линија разграничења различитих површина остале намене
- Грађевинска линија
- Постројебне границе траке
- Нове граничне тачке

ЕЛЕМЕНТИ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- Ознака осовине саобраћајнице, коловоза и протова
- Навигациони елементи
- Осовине тачке
- Темелне тачке

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Површине јавне намене

- Површине за мешовите намене (наословни центар)
- Пошта
- Камп - насеље
- Гробље
- Изворите водораскрсница
- Постројебна за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)
- Заштитно зеленило
- Државни пут - ДП IБ број 38 и ДП IА број 208
- Општински пут - ОП-01, ОП-02, ОП-03, ОП-04, ОП-28, ОП-50 и ОП-53
- Населовне улике - од НУ-01 до НУ-41
- Остала путна инфраструктура - дефинисана по постојећим катастарским парцелама

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Део вештачког акумулације "Талије"
- Уређено изобиље
- Туристички пункт спортова на води и коњу (плавка)
- Рек
- Поток
- Уређено зеленило са постојећим водотокима
- Покривени водоток

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постројебна далековод број 205/2, напонског нивоа 220kV
- Постројебна далековод број 1222, напонског нивоа 110kV
- Постројебна далековод напонског нивоа 35kV
- Заштитна зона (220kV - обострано, од осе далекоиода - 35m, 110kV - обострано, од осе далекоиода 30m, 35kV - обострано, од осе далекоиода - 20m)
- Постројебна далековод напонског нивоа 35kV - део трајек предвиђен за каблирање
- Постројебна водови напонског нивоа 10/20kV
- Постројебна трансформаторске станице 10/0,4kV

СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ

- Археолошки локалитети
- Златари, културно место посебно Са Тиврину и Мелошу (део к.б.р. 3241 и 3242 КО Златари)
- Населовне Равне, Поштарски крај Водарина (Државна Са Марине или Блага Маркови) (к.б.р. 452, 453, 454, 459 и 462 КО Равне) - део у обухату Плана
- Добра која уживају предходну заштиту
- 1. Кућа Саше Тамбурића у Златари, к.б.р. 3321 КО Златари
- 2. Кућа са парцели, к.б.р. 3335 КО Златари
- 3. Црква Са Анђа у Златари, к.б.р. 2281 КО Златари
- 4. Основна школа у Златари, к.б.р. 28821 КО Златари

Наручилац и носилац израде плана: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БРУС
Одсек за урбанизам, грађевинарство и некретносно правне послове
ул. Краља Петра I бр. 130
37200 Брус



План ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

за делове грађевинских подручја насеља Златари, Богiše, Равница и Равне

Ниво листа: 1:2000
Регулационо-навигациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко-геодетским елементима

Руководилац тим: Др. инж. арх. Драгана Бица (200 0015 03)
одговорни урбаниста: дипл. инж. арх. Јелена Милићевић (200 1479 14)

Датум: јуни 2024. год.

НАТУРАЛНИ ПЛАН

